

Milano

1/8/2019

a: Amministrazione

Oggetto: determina a contrarre - Servizi di pulizia, disinfestazione e fornitura materiale igienico-sanitario per 36 mesi ai sensi dell'art. 112, co. 1, del d.lgs 50/2016 e dell'art. 14 del d.lgs. 276/2003. CPV 90919200-4; 90923000-3; 33711900-6; 33763000-6.

Ancilab srl nella persona del suo Amministratore Unico dott. Pietro Maria Sekules C.F. SKLPRM59E04H501R

Premesso che:

- Ancilab srl, società "in house" di ANCI Lombardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 175/2016, è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'art. 32 co. 2 del citato D.Lgs 50/2016 dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- preso atto del termine previsto per la naturale scadenza del contratto relativo alla prestazione di "servizi di pulizia", e in considerazione del fatto che il vigente contratto era stato sottoscritto anche in nome e per conto di ANCI Lombardia per la superficie da essa occupata, con mail dell'11/04/2019. il sottoscritto ha richiesto ad ANCI Lombardia se intendesse nuovamente avvalersi di Ancilab per l'affidamento della gestione di tali servizi;
- il Segretario Generale sig. Redaelli ha risposto con mail del 28/5/2019 chiedendo che sia Ancilab s.r.l. a procedere all'affidamento del servizio in oggetto anche per la parte di sede occupata dagli Uffici e personale di ANCI Lombardia per il triennio 2019-2022;
- più in particolare le attività richieste sono di seguito indicate:

u

determina a contrarre - Servizi di pulizia, disinfestazione e fornitura materiale igienico-sanitario per 36 mesi ai sensi dell'art. 112, co. 1, del d.lgs 50/2016 e dell'art. 14 del d.lgs. 276/2003.

A. PULIZIA

SERVIZI GIORNALIERI

- Vuotatura dei cestini per la carta e sostituzione sacchetti
- Spolveratura con panni trattati e attrezzo lamellare di tutti i pavimenti
- Pulizia a umido di piani di lavoro quali scrivanie, tavoli, sedie, cassettiere e sottoscrivanie
- Spolveratura di monitor e pc e sanificazione di telefoni e tastiere
- Rimozione impronte da porte, interruttori, vetri e arredi
- Lavaggio e sanificazione di sanitari, lavandini, rubinetterie, specchi e pavimenti dei servizi igienici
- Rifornimento di carta igienica, sapone e salviettine asciugamani
- Pulizia e sanificazione degli arredi e dei pavimenti delle zone food
- Trasporto rifiuti nei locali predisposti
- Controllo chiusura finestre e spegnimento delle luci in ogni stanza

SERVIZI SETTIMANALI

- Lavaggio manuale dei pavimenti
- Spolveratura elementi radianti
- Spolveratura davanzali interni
- Deragnatura

SERVIZI MENSILI

- Lavaggio infissi porte
- Lavaggio e disinfezione rivestimento lavabile servizi igienici
- Disinfezione servizi igienici, rubinetterie, accessori e specchi

SERVIZI TRIMESTRALI

- Lavaggio top armadi
- Spolveratura delle lampade a muro e da tavolo
- Disinfezione telefoni
- Lavaggio vetri e pareti mobili divisorie

al

determina a contrarre - Servizi di pulizia, disinfestazione e fornitura materiale igienico-sanitario per 36 mesi ai sensi dell'art. 112, co. 1, del d.lgs 50/2016 e dell'art. 14 del d.lgs. 276/2003.

SERVIZI SEMESTRALI

- Ripristino cera sulla pavimentazione cerata
- Lavaggio profondo scala d'ingresso
- Lavaggio pareti attrezzate interne
- Lavaggio tendaggi, vetri perimetrali e relativi infissi e davanzali

SERVIZI ANNUALI

- Spolveratura lampade a sospensione

SERVIZI A RICHIESTA

- Servizio di ripasso dei bagni nell'ora di pranzo in occasione di eventi particolari (seminari, meeting, corsi di formazione, ecc.) e ripristino materiali di consumo

B. DISINFESTAZIONE

- derattizzazione programmata;
- interventi di derattizzazione su chiamata;
- interventi di disinfestazione su chiamata;
- interventi di disinfestazione su chiamata di tipo totale o mirata a particolari tipologie di animali;
- interventi di detersione davanzali esterni con eliminazione del guano su chiamata.

Tali attività comprendono l'attività di monitoraggio necessaria a rilevare la presenza degli organismi viventi oggetto dei suddetti interventi.

C. FORNITURA MATERIALE IGIENICO SANITARIO

- occorre provvedere per tempo all'affidamento del servizio mediante idonea procedura;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 68/1999, in funzione del n° dipendenti occupati Ancilab è soggetta all'obbligo assunzionale di n° 1 lavoratore appartenente alle categorie di cui all'articolo 1 della medesima legge;

4

determina a contrarre - Servizi di pulizia, disinfestazione e fornitura materiale igienico-sanitario per 36 mesi ai sensi dell'art. 112, co. 1, del d.lgs 50/2016 e dell'art. 14 del d.lgs. 276/2003.

- è stata valutata positivamente la facoltà prevista dall'art. 14 del d.lgs 276/2003, che consente all'impresa di adempiere all'obbligo di cui alla legge 68/1999 affidando una commessa di lavoro a cooperative sociali di tipo "B" (cooperative che svolgono attività produttive e di servizio dedicate all'integrazione lavorativa delle persone svantaggiate, tra cui sono compresi anche i disabili). La cooperativa, per lo svolgimento dell'attività prevista dalla commessa, assume uno o più lavoratori disabili, che però possono essere computati nella quota d'obbligo dell'azienda. In questo modo, attraverso la stipula di una specifica Convenzione firmata dall'azienda dalla cooperativa e dalla Città Metropolitana di Milano, è possibile coprire l'obbligo di assunzione di persone con disabilità nei limiti del 20% della scopertura complessiva;
- si ritiene opportuno stabilire una durata triennale dell'appalto (fino al 2022) per rendere più efficace la gara e stimolare lo spirito di concorrenza degli operatori economici, con lo scopo di ottenere condizioni economiche maggiormente vantaggiose per Ancilab;
- il valore a base d'asta del servizio è stato determinato, ai sensi dell'art. 35 D. Lgs. 50/2016, in euro 114.990,00 (centoquattordicimilanovecentonovanta/00) IVA esclusa ed è così suddiviso:

Servizio	Importo complessivo lordo a base d'asta
1. PULIZIA	90.000,00
2. DISINFESTAZIONE	9.600,00
3. FORNITURA MATERIALE IGIENICO SANITARIO	15.390,00
TOTALE	114.990,00€

Preso atto che

- il RUP in data 1 agosto 2019 ha espresso parere favorevole alla citata richiesta;
- occorre pertanto provvedere per tempo ad idonea selezione;
- a seguito di idonea verifica la categoria merceologica oggetto della fornitura è presente nel Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A.;
- si ritiene opportuno avvalersi della procedura prevista dall'art. 14 del d.lgs. 276/2003 al fine di adempiere all'obbligo assunzionale di cui all'art. 3 della legge 68/1999;
- è stata elaborata la documentazione di gara composta da:
 1. n° 1 bozza di manifestazione di interesse, con allegato modulo di domanda di partecipazione
 2. n° 1 bozza di disciplinare

3. n° 1 bozza di specifiche tecniche
4. n° 1 bozza di criteri di valutazione
5. n° 1 bozza di modello A Dichiarazioni integrative
6. n° 1 bozza di modello C Dichiarazione 231
7. n° 1 bozza di modello 1 autocertificazioni comunicazione antimafia
8. n° 1 bozza di modello 2 dichiarazione conto dedicato
9. n° 1 bozza di condizioni generali

Considerato che

- si ritiene opportuno, vista la tipologia del servizio e l'importo presunto complessivo, procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 riservata a cooperative sociali di tipo "B" ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del D.Lgs. 276/2003 procedendo ad una RDO sul MEPA con invito rivolto a n° 5 operatori che operano nello specifico settore;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 780,00 (settecentottanta/00) Iva esclusa e non è soggetto a ribasso;

Delibera

- di avviare la procedura di selezione degli operatori economici relativamente al servizio in oggetto secondo gli elementi di seguito indicati:
 - 1) Settore: Settori ordinari.
 - 2) Procedura di gara: procedura negoziata (ex art. 36, co. 2, lett. b del D.LGS. n. 50/2016) previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. Procedura riservata alle cooperative sociali di tipo "B" ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del D.Lgs. 276/2003;
 - 3) Oggetto principale del contratto: Servizi.
 - 4) Categorie SOA: N.A.
 - 5) Importo stimato: 114.990,00 euro, IVA esclusa.

U

- 6) l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 780,00 Iva esclusa e non è soggetto a ribasso,;
 - 7) Attività a corpo.
 - 8) Durata servizio: 36 mesi, dalla data di affidamento.
 - 9) Luogo di esecuzione: Sede Ancilab e sede ANCI Lombardia.
 - 10) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del D.LGS 50/2016.
 1. Punteggio Tecnico: 80 %
 2. Punteggio Economico: 20 %
 - 11) Lotti: Lotto unico e indivisibile.
 - 12) Elenco operatori economici: N.A.
 - 13) Garanzia Provvisoria: 2%
 - 14) Responsabile Unico del Procedimento: M. Simonetta
- di approvare la documentazione di gara (ALLEGATI da n. 1 a n. 9) con una previsione dell'importo complessivo di 115.770,00 euro, IVA esclusa ;
 - di demandare al RUP l'intero espletamento della procedura di affidamento, compresa l'acquisizione dei codici CIG, le pubblicazioni e comunicazioni all'ANAC, la nomina della Commissione di gara;
 - di versare all'ANAC il contributo previsto in sede di gara, se previsto;
 - l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 780,00 Iva esclusa e non è soggetto a ribasso;

Ancilab srl
L'Amministratore Unico

